生殖科装修项目、洁净设备及其配套采购安装项目、超声诊疗中心装修监理服务采购项目

需求书

一、项目概况

1.项目名称：3号楼3楼生殖科装修项目、生殖中心洁净设备及其配套采购安装项目、超声诊疗中心装修项目

2.项目地点：广州市越秀区梅东路17号

3.项目规模：建筑总面积约1200平方米，投资规模约650万元

工期要求：计划开工日期2025年6月1日，计划竣工日期2025年12月31日

4.项目背景：根据单位业务发展需要，为提升单位业务环境，更好服务患者，经使用科室提出需求和前期调研，兹立项并实施。

二、监理服务范围

1.阶段范围：

施工准备阶段：图纸审核、施工组织设计审查、场地条件核查等。

施工阶段：质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工监督、合同管理、信息管理及协调各方关系。

验收阶段：参与分部分项工程验收、竣工验收、资料归档等。

保修阶段：监督缺陷修复、处理质量问题等。

2.专业范围：

土建工程、机电安装、装饰装修、市政工程、智能化系统等（根据项目实际填写）。

三、监理服务内容

1.质量控制：

审查施工单位质量保证体系，监督材料、设备进场检验。

旁站关键工序，检查隐蔽工程，组织质量验收。

2.进度控制：

审核施工进度计划，定期检查进度偏差并提出调整建议。

3.投资控制：

审核工程变更、签证及工程计量，控制费用支出。

4.安全与文明施工：

监督安全措施落实，检查安全隐患，确保符合环保及文明施工标准。

5.合同与信息管理：

处理合同纠纷，管理工程档案及监理资料。

6.协调工作：

组织工程例会，协调建设单位、施工单位、设计单位等各方关系。

四、监理服务要求

1.资质要求：

供应商具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理专业乙级（含）及以上或工程监理综合资质，拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程。

2.人员要求：

至少具有一名监理工程师每日在岗。

3.服务标准：

严格遵守国家及地方相关法律法规、工程建设标准及监理规范（如《建设工程监理规范》GB/T50319）。

4.服务承诺：

响应时间、服务频率、资料提交要求等（如24小时内响应现场问题）。

五、监理服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收合格且保修期结束止。

六、成果交付

1.监理规划、细则及周报、月报。

2.质量评估报告、进度分析报告、安全检查记录。

3.工程验收文件及监理工作总结报告。

七、商务要求

1.服务费用：报价方式（按固定总价），不超过￥68,000.00（人民币陆万捌仟元）。

2.支付方式：分阶段付款比例及条件（如预付款、进度款、结算款）。

3.合同期限：明确合同签订、履行及终止条件。

八、其他要求

1.保密条款：对项目信息及资料保密。

2.违约责任：明确双方权利义务及违约处理方式。

3.争议解决：协商不成时的仲裁或诉讼方式。

九、附件

1.项目图纸、技术要求及工程量清单。

2.其他相关文件（如立项批复、规划许可证等）。